

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 154,42 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1110,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
193413.63	371931.58	271815.06	76832.22	23284.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
371193.69	297141.6	74052.09	99.80	315677.04	289349.62	26327.42	248930.28

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48634.96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8895.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	74298.14
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32115.21
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20678.48
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11321.19
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70122.12
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23284.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17027
	замена электрокабеля (кв. 8)	1826
	замена запорной арматуры отопления	4508
	ремонт канализации (аптека)	10693
10	прочее в т.ч.:	9300.42
	дезинфицирующие средства	300.42
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев